

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, район Кировский, улица Вагнера, Кутумной, С. Перовской

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3» от 08.05.2026 № 114/432-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 677 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка площадью 808 кв. м (кадастровый номер 30:12:010266:432), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, улица Вагнера, Кутумной, С. Перовской, и земельного участка площадью 218 кв. м (кадастровый

номер 30:12:010266:10), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Круглова, 65, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м.

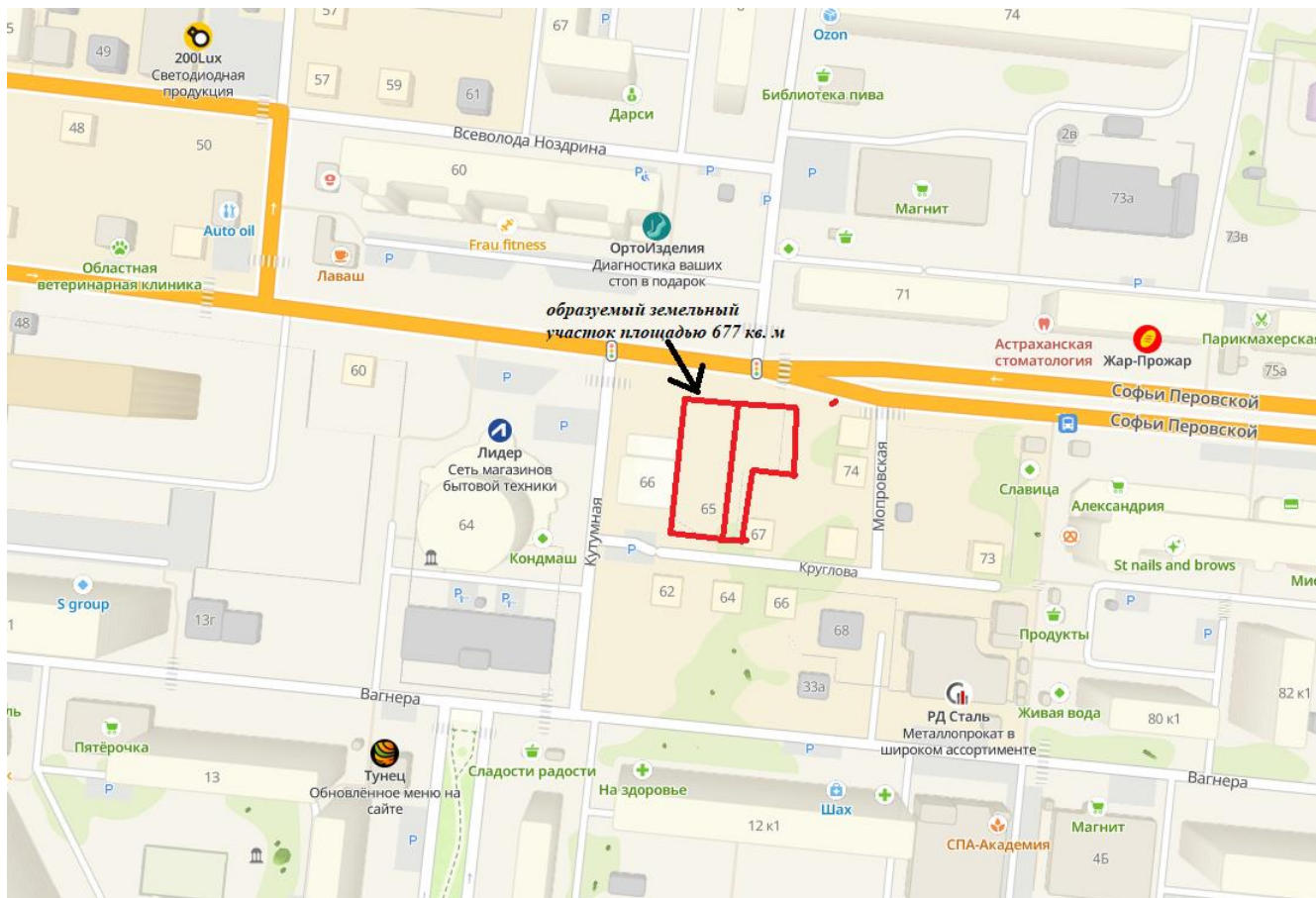
2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства  
для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, город  
Астрахань, район Кировский, улица Вагнера, Кутумной, С. Перовской»**



Земельный участок: 30:12:010266:432



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		01.06.2022		
Кадастровый номер		30:12:010266:432		
Кадастровый квартал		30:12:010266		
Адрес		Астраханская область, г Астрахань, улиц Вагнера, Кутумной, С.Перовской		
Площадь уточненная		808 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Для строительства многоквартирных жилых домов		
Форма собственности		Частная		

